

1. VŠEOBECNÁ ČASŤ

1.1 Identifikačné údaje

Názov stavby:	Šport aréna, Malacky
Objekt:	SO 601 Sadové úpravy
Stupeň:	DRS
Miesto stavby:	Malacky, p. č. 3258/39, 3258/42, 3270/3, 3271/1 katastrálne územie Malacky
Okres, kraj:	Malacky, Bratislavský kraj
Stavebník:	Šport aréna Malacky, s. r. o. Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky
Autor návrhu:	Ing. arch. Pavol Citovický 1412 AA,
Spolupráca:	Ing. arch. Stanislav Cesnak. Ing. arch. Dušan Poliak
Náhradná výsadba:	Ing. arch. Ing. Lenka Gulačová
Dátum:	06/2021

1.2 Zoznam vstupných podkladov

Vstupné podklady boli poskytnuté objednávateľom, jednalo sa o projekt pre stavebné povolenie, koordinačný situačný výkres stavby s okolitým areálom, situáciu zelene.

1.3 Účel a obsah projektu

Cieľom je vypracovanie sadových úprav v okolí novonavrhovaného športového areálu v Malackách. Návrh pozostáva z textovej, grafickej časti.

2. SÚČASNÝ STAV A ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

2.1 Stručná charakteristika územia a jeho doterajšie využitie

Riešená parcela č. 3258/39 sa nachádza v rámci bývalého areálu pily. Je rovinatého charakteru. Zo severu ju ohraničuje železničná trať a novo vybudovaná komunikácia pre záchytné parkovisko. Z juhu bude riešený pozemok a navrhovaná stavba ohraničená uvažovanou promenádou a cyklotrasou. Zo západu susedí parcela z novo vybudovaným záchytným parkoviskom a z východu nájazdom na mestskú komunikáciu. Siete sú vedené aj po parcelách č.3258/42, 3270/3 a 3271/1.

3. NÁVRH

3.1 Návrh vegetačných prvkov

V návrhu sa počíta s výsadbou 17 vzrastlých stromov *Koelreuteria paniculata* (Jaseňovec metlinatý), ktoré budú vysadené v pásach medzi parkovacími miestami. Ako podsadba je navrhovaná na údržbu menej náročná výsadba vo forme travín *Calamagrostis acutiflora* 'Karl foester'

(Smlz ostrokvety), *Deschampsia cespitosa* 'Bronzeschleier' (metlica trsnatá), doplnený *Gaura lindheimeri* 'sparkle white' (Gaurou lindheimerovou), *Verbena bonariensis* (železník argentínsky), *Aster ericoides* 'Yvette Richardson' (astra vresovcovitá), *Echinacea purpurea* 'Magnus' (echinacea), *Centranthus ruber* 'Coccineus' (centrant červený), ktorá bude spolu s cibulovinami *Allium* (cesnaku ozdobného) tvoriť zaujímavú výsadbu počas celého roku.

Ďalšie 4 stromy *Koelreuteria paniculata* (Jaseňovec metlinatý) sú umiestnené v dlažbe, pod ktorými je navrhovaná výsadba vo forme *Deschampsia cespitosa* 'Bronzeschleier' (metlica trsnatá), a *Gaura lindheimeri* 'sparkle white' (Gaurou lindheimerovou).

Výsadba je kombinácia okrasných trávín, trvaliek a cibulovín. Táto rôznorodosť zabezpečí diverzitu výsadby a priláka nielen vtáctvo, ale aj hmyz. Celkovo sa z ekologického hľadiska zvýši kvalita prostredia. Z estetického stránky bude zabezpečená rozmanitosť v jednotlivých ročných obdobiach.

Ostatné miesta, bez vyššie uvedených typov výsadby, budú zatravnené trávnikom, ktorý bude pravidelne udržiavaný a odolnejší voči zošliapaniu.

Trvalková výsadba spolu s drevinami bude zavlažovaná (kvapkovým) zavlažovacím systémom a trávniková plocha automatickým zavlažovacím systémom pre trávnaté plochy.

LISTNATÉ A IHLIČNATÉ STROMY:				
Číslo	Názov latinsky	Názov slovensky	Veľkosť sadenice	Celkom ks
1	<i>Koelreuteria paniculata</i>	Jaseňovec metlinatý	14/16 cm	21 ks

TRAVINY, TRVALKY				
Číslo	Názov latinsky	Názov slovensky	Veľkosť sadenice	Celkom ks
P1	<i>Verbena bonariensis</i>	železník argentínsky	K 9x9	337 ks
P2	<i>Calamagrostis acutiflora</i> 'Karl foester'	smlz ostrokvety	K 15	400 ks
P3	<i>Gaura lindheimeri</i> 'Sparkle white'	gaura lindheimerová	K 9x9	110 ks
P4	<i>Deschampsia cespitosa</i> 'Bronzeschleier'	metlica trsnatá	K 15	327 ks
P5	<i>Aster ericoides</i> 'Yvette Richardson'	astra vresovcovitá	K 9x9	101 ks
P6	<i>Echinacea purpurea</i> 'Magnus'	echinacea	0,5 l	251 ks
P7	<i>Centranthus ruber</i> 'Coccineus'	centrant červený	K9	159 ks

CIBULOVINY				
Číslo	Názov latinsky	Názov slovensky	Veľkosť sadenice	Celkom ks
C1	<i>Allium</i> 'Mount everest'	cesnak ozdobný		260 ks
C2	<i>allium sphaerocephalon</i>	cesnak guľatohlavý		200 ks

MATERIÁL		
Názov položky	Počet mj	Merná jednotka
Navrhovaná výsadba	490	m ²
Navrhovaný trávnik_ ihrisková zmes_ koberec	164	m ²
Mulč: štrk fr. 8/ 16 mm, hr. 10 cm	490	m ²
Výmena odľahčeného substrátu (zloženie vid' správa)	490	m ²



Koelreuteria paniculata (jaseňovec metlinatý)



Verbena bonariensis (železník argentínsky)



Gaura lindheimeri 'sparkle white'
(gaura lindheimerová)



Calamagrostis acutiflora 'Karl foester'
(smíz ostrokvetý)



Calamagrostis acutiflora 'Karl foester'
(smíz ostrokvetý)



Aster ericoides 'Yvette Richardson' (astra vresovcovitá)



Allium 'Mount Everest' (ozdobný cesnak)



Echinacea purpurea 'Magnus' (echinacea)



Centranthus ruber 'Coccineus' (centrant červený)



Allium sphaerocephalon (cesnak guľatohlavý)

4. POŽIADAVKY NA VÝSADBU RASTLÍN

4.1 Opatrenia pred a počas výstavby objektu

Pred výsadbou je potrebné, aby boli dokončené všetky stavebné práce, terénne úpravy a navezený substrát na osadzované plochy. Až potom môže byť zahájená práca na realizácii sadových úprav.

Plochy stavebného objektu "sadové úpravy" sú vymedzené vo výkresovej časti projektu Sadových úprav.

Pred začiatkom realizácie stavebného objektu generálny dodávateľ stavby odovzdá plochy dodávateľovi sadových úprav. Plochy musia byť zbavené práv tretích osôb, aby nedošlo k prípadnému poškodeniu nových výsadiel a založených trávnikovných plôch.

Umiestnenie stromov a krov rešpektuje ochranné pásma inžinierskych sietí.

Pred začatím prác bude technickým dozorom a autorským dozorom odsúhlasený výsadbový materiál a všetky vegetačné zložky. Všetky položky a postup prác sa zapisujú do stavebného denníku.

Pred začatím prác bude realizačnou firmou objednaný merací voz, ktorý vytýči presné rozmiestnenia inžinierskych sietí. Výsadbové jamy je nutné kopať ručne a to z dôvodu uloženia inžinierskych sietí v zemi, siete bývajú uložené s odchýlkou a to ako horizontálnou, tak aj vertikálnou.

Použitie škôlkarske výpestky musia byť 1. akosti, bez znakov mechanického pôškodenia, pôškodenia nepriaznivými klimatickými činiteľmi, či nesprávnou manipuláciou.

Zoznam a počet výsadbového materiálu viz. Výkaz výmer a Osadzovací výkres.

Pri existujúcich stromoch bude prevedený odborný rez školeným arboristom, bez pôškodenia typického habitu dreviny.

4.2 Príprava plôch a pôdy pred výsadbou

Terénne úpravy budú prebiehať na základe projektovej dokumentácie. Terénne nerovnosti sa vyrovnávajú a vyspádajú podľa navrhovaných výškových kót v realizačnej dokumentácii.

Všetky plochy na výsadbu zelene budú pred samotnou výsadbou očistené od stavebného odpadu. Pred zahájením prác na objekte sadové úpravy je potrebné plochy určené na výsadbu urovnať do predpísaných profilov a spätne zahumusovať. Pred navážkou je potrebné podklad rozrušiť, aby nevznikla nepriepustná vrstva! V prípade výrazných nepriepustných miest, je tieto miesta potrebné prehĺbiť a oddrenážovať. Táto položka zatiaľ nie je súčasťou rozpočtu.

Pri výsadbe drevín musia byť rešpektované ochranné zóny inžinierskych sietí. V prípade pochybností o priebehu a krytí existujúcich podzemných sietí alebo v prípade výskytu nového káblu je treba ihneď upozorniť investora. V prípade, že by sa vyskytovali inžinierske siete vo vzdialenosti menšej ako je ochranné pásmo od navrhovaného stromu, je nutná inštalácia protikoreňovej fólie (napr. Roocontrol). Fólia bude inštalovaná so zreteľom na rozlíšenie strán fólie. V prípade výskytu zariadenia IS doporučujeme priamo jeho obalenie ochrannou fóliou, aby nebol zbytočne zmenšovaný prekoreniteľný priestor stromu a teda nebola potenciálne znižovaná statická stabilita stromu. Nutnosť inštalácie a kontrola vlastnej inštalácie bariéry bude riešená s ATD. Všetky jamy pre dreviny budú kopané ručne!

Stromi doporučujeme kotviť podzemným kotvením .

Pestovateľský substrát:

Pri výsadbe stromov, krov, trvaliek a tráv sa počíta s 50% výmenou zeminy a to z dôvodu neistého podložia a dobrej priepustnosti substrátu.

Pre výmenu zeminy bude pripravený priepustný pestovateľský substrát obohatený o dlhodobé rozpustné hnojivo. Všeobecne uznávanou skutočnosťou je, že organické materiály by nemali prísť hlbšie ako 30 - 40 cm, pretože pri ich rozklade je spotrebovaný kyslík a produktom prípadného anaerobného rozkladu môže byť pre rozvoj koreňov nepriaznivý metán.

Výsadbová jama sa vyplní ľahko prekoreniteľným vzdušným substrátom s dostatočnou zásobou živín, ktorý je odolný voči nadmernému zhutneniu:

Kultúrna vrstva pôdy	50% objemu
Štrk (frakcia 8-16)	20% objemu
Štrk (frakcia 4-8)	10% objemu
Piesok	20% objemu
Pôdny kondicionér	1-2 kg/m ³ (alebo podľa návodu na pomer vzhľadom k množstvu substrátu)*
Hnojivo (napr. Silvamix)	3ks/1ker, 5ks/ 1 strom

* V prípade vlhkého počasia sa bude pôdny kondicionér prímiešavať až priamo pri samotnej výsadbe, aby došlo k rovnomernému rozloženiu sadoých zložiek v prípadnom substráte.

Kvalita sadeníc:

- sadenice stromov musia spĺňať ukazovatele kvality podľa STN 83 7016 - Rastliny a ich výsadba
- kríky budú kontajnerované s veľkosťou kontajnerov 1-2 l s min. počtom 3-5 výhonov na rastlinu
- sadenice stromov budú so zemným balom
- sadenice stromov a krov musia byť zdravé, bez známkov poškodenia kmeňa a kostrových konárov, bez chorôb a škodcov; musia zodpovedať charakteristickým znakom daného taxónu
- koruna stromu nesmie byť mechanicky poškodená, musí byť rovnomerne vetvená, s priamym a silným terminálnym výhonom v osi kmeňa
- koruna stromov by mala byť nasadená vo výške min. 200 cm
- koreňový systém nesmie byť preschnutý; koreňový krčok nesmie byť umiestnený pod úrovňou pôdy ani výrazne nad balom; koreňový systém je bez deformácií
- koreňový bal musí byť vo vzťahu k veľkosti stromu primerane veľký, kompaktný; obsah kontajnera musí byť dostatočne prekorený.
- kvalita a zloženie substrátu v bale či kontajneri zodpovedá pestovateľským nárokom taxónov

Transport a starostlivosť o sadenice:

- pri manipulácii nesmie dôjsť k poškodeniu koreňového balu, kmeňa, púčikov ani kostrových konárov; veľmi dôležité je chrániť celistvosť terminálneho výhonku
- počas transportu sa stromy a kry chránia pred vyschnutím, prehriatím a mrazom
- stromy a kry je optimálne sadiť bezprostredne po transporte

Ošetrovanie drevín pred výsadbou:

- v prípade výsadby v jarnej dobe je potrebné skrátiť výhony kríkov, odstrániť suché a poškodené časti; pri výsadbe v jesennej dobe sa výhony kríkov upravujú až na nasledujúcu jar

- pri výsadbe voľnokorenných sadeníc sa odstraňujú alebo skracujú všetky poškodené alebo suché korene; odstraňujú sa aj škrtiace korene
- rany po skrátení koreňov sa nezatierajú
- korene stromov pestovaných v kontajneri, ktoré sa stáčajú po obvode a na dne kontajnera, treba prerušiť rezom; škrtiace korene sa odstraňujú; strom, pri ktorom by odstránení škrtiacich koreňov došlo k veľkému poraneniu sa nevysádza

Výsadbové jamy:

- stromy budú vysádzané do vopred pripravených jám
- veľkosti výsadbových jám budú adekvátne prispôsobené použitému materiálu s tým, že je doporučená veľkosť pre stromy je 1,5 - 2 násobok šírky koreňového balu
- výsadbová jama by sa mala smerom ku dnu zvažovať a na úrovni dna by jej priemer mal zhruba zodpovedať priemeru koreňového balu
- hĺbka jamy by nemala byť väčšia ako je výška koreňového balu

Obdobie výsadby:

- najvhodnejšia doba pre výsadbu listnatých stromov je v dobe ich vegetačného pokoja, t.j. po opade (jeseň) a pred rašením listov (skorá jar); pokiaľ sa kúpia stromy v kontajneri, možno ich vysádzať počas celého vegetačného obdobia (táto možnosť sa však nedoporučuje).
- stromy a kry s koreňovým balom sa môžu vysádzať aj vo vegetačnom období, ak boli zodpovedajúcim spôsobom pripravené a je zaistená ich pravidelná zálievka

Postup pri výsadbe:

- pri výsadbe sa kontroluje skutočná pozícia koreňového krčka v bale, resp. kontajneri; ak je koreňový krčok sadenice stromu v bale prekrytý substrátom, táto vrstva sa pri výsadbe odstráni
- pred zasypaním jamy je nutné skontrolovať, či je strom umiestnený vo zvislej polohe a uvoľniť koreňový bal
- pokiaľ je bal zabalený jutou alebo pletivom, je potrebné prerezať a odstrániť provaz alebo drôt okolo kmeňa a rozbaľiť hornú tretinu koreňového balu
- do výsadbovej jamy sa pred zasypaním umiestnia kotviace prvky
- vyplnenie jamy substrátom: substrát sa citlivo, ale pevne utlačí okolo spodnej časti koreňového balu.
- treba dať pozor, aby sa nepoškodil kmeň alebo korene! -zvyšok jamy sa doplní a dôkladne utlačí, aby nevznikli vzduchové kapsy, ktoré by mohli spôsobiť zaschnutie koreňov; aby sa predišlo tomuto problému, je možné postupne výsadbu kombinovať so zalievaním, čo napomôže aj sadaniu pôdy do vzduchových káps
- vrchná časť koreňového balu sadenice sa po výsadbe prekryje vrstvou zeminy s hrúbkou 20 mm (zemina si následne zľahne)

Ochrana a starostlivosť po výsadbe:

- vytvoriť výsadbovú misu okolo stromov

- stromy a kry sa po výsadbe pravidelne zavlažujú až do obnovenia štandardného rastu nadzemnej časti a koreňovej sústavy
- zavlažovacia misa stromov a solitérnych krov sa udržiava minimálne dva roky, resp. do obnovenia štandardného rastu nadzemnej časti a koreňovej sústavy sadenice
- pri zavlažovaní stromov a krov sa musí prevlhčiť celý profil výsadbovej jamy, pôdy ale nemôže byť premočená
- zalievať stromy každé 3-4 dni väčšou zálievkou cca 80 l na strom
- zavlažovanie sa nevykonáva aplikáciou vody pod tlakom, aby nedochádzalo k vymývaniu pôdy a zhoršeniu jej fyzikálnych vlastností
- v rámci dokončovanej starostlivosti v prvom roku výsadby je treba vykonávať kontrolu ukotvenia drevín, povolovanie rohože, výchovný rez, starostlivosť o koreňovú misu – dopĺňanie mulču a vypletie burín.
- výsadby budú mulčované 10 cm vrstvou drveného štrku fr. 8/16 mm
- mulč sa nesmie dotýkať kmeňa stromu!
- v trávnikoch sa inštalujú ochranné prvky proti poškodeniu kmeňa kosačkami
- hnojenie sa vykonáva len v nevyhnutnom rozsahu v závislosti od obsahu živín v pôde; zisťuje sa rozborom a zhodnotením prejavov vitality rastliny (napr. dĺžka prírastkov, veľkosť a farba listov, obsah chlorofylu v listoch); uprednostňuje sa používanie pomaly rozpustných hnojív
- hnojenie sa využíva najmä, ak sú stromy vystavené nadmernému stresu (napríklad poškodením, chorobami či škodcami, nepriaznivými klimatickými vplyvmi a podobne); cieľom hnojenia je podpora rastu
- pri hnojení treba dbať na technologicky správne dávkovanie a spôsob aplikácie.
- po 15. auguste je nevhodné používať hnojivá s obsahom dusíka väčším ako 5 %
- pri odburiňovaní sa odstraňujú nežiaduce rastliny z priestoru výsadby; odburinenie sa vykonáva prednostne mechanicky; pri mechanickom odburinení sa nesmie poškodiť koreňová sústava drevín
- v priebehu vegetačného obdobia je dôležité sledovať zdravotný stav drevín; v prípade napadnutia stromov a krov treba patogény identifikovať a zabezpečiť adekvátne opatrenia na ich elimináciu

6.4 Výsadba trvaliek a trávín

- výsadbové záhony s trvalkami a trávami budú dobre prepracované s prímiesou výsadbového substrátu; záhony budú v bezplevelovom stave
- všetky sadenice budú kontajnerované o najmenšom rozmere K9
- kontajnery budú dobre prekorenené - nie česrstvo kontajnerované
- sadenice budú mať identifikovateľnú nadzemnú časť
- sadenice budú zdravé bez škodcov, chorôb a vrastených plevelov
- celá výsadba bude mať garantovaný pôvod a špecifikáciu taxónov
- sadenice budú z podobných klimatických podmienok
- výsadbu prevádzame na jar alebo na jeseň, pokiaľ sú však rastliny v kontajneroch, je možná aj v priebehu roka
- záhony budú zamulčované 10 cm vrstvou drveného štrku fr. 8/16 mm Lošon

Výsadba do záhonu:

- výsadba sa prevádza do substrátu tak, aby horná časť rastlín bola rovnomerne so substrátom

- rastliny budú rovnomerne rozmiestnené podľa osadzovacieho plánu
- až po výsadbe dôjde k mulčovaniu
- výsadby budú mulčované v nakyprenom stave 8 cm vrstvou drveného štrku fr. 8/16 mm Lošoň

Výsadba trvaliek a trávín:

- do pripravených záhonov sa sadenice rozložia podľa pripraveného osadzovacieho plánu; rozmiestnia sa všetky navrhnuté sadenice a prekontrolujú sa tvary a rozstupy jednotlivých sadeníc
- kontajnery so sadenicami sa pred výsadbou dobre prevlhčia - celý kontajner sa ponorí do vody až po okraj a ponechá sa tam pokiaľ sa nepouvoľňujú vzduchové bubliny
- u sadeníc v kontajneroch často koreňový systém prerastá drenážnymi otvormi; v tom prípade sa kontajner na boku rozstrihne a sadenice sa z neho opatrne vyberú; korene nikdy netrháme - len zrežeme a ostriháme
- väčšinou vytvoria sadenice po stranách kontajneru koreňový filc, ktorý sa musí pretrhať a pokypriť
- mach, riasy alebo plevel a stvrdlá zemina sa musí taktiež odstrániť
- rastliny sa nevyťahujú z nádoby za stonku

Výsadba:

- Pred výsadbou sa vyhlíbi jamka; musí byť dostatočne veľká, aby sa koreňový systém zasadil bez ohýbania
- v žiadnom prípade nesmie byť sadenica zasadená hlbšie ako bola v kontajneri
- hlavné pupene musia ležať tesne pod povrchom; dlhé korene sa musia skrátiť na šírku ruky.; guľové korene musia mať dostatok miesta zvislo v celej dĺžke
- sadenice sa po stranách balu pritlačia tak, aby bola rastlina vzpriamená a pevne držala v zemi
- pri výsadbe sa postupuje od stredu k okrajom plochy

6.5 Cibuloviny

- cibule budú zdravé, nepoškodené a vysádzané v riadných agrotechnických termínoch určených práve cibulovinám
- výsadba cibulí cesnakov bude náhodná do hniezd; do jedného hniezda však musí prísť pri cesnakoch 3-5ks cibulí rovnakého taxonu; hniezda budú vždy umiestnené v kvalitnom substráte a vysádzané do hĺbky danej veľkosti cibule (2,5 - 3x výška cibule)

6.6 Zakladanie trávnik a predpestovaného trávnik

- posledná fáza sadovníckych úprav
- plochu je potrebné pred položením predpestovaného trávnik dôkladne prekypriť; odpady, kamene o priemere väčšom ako 5 cm a časti rastlín, ktoré sa obtiažne rozkladajú je nutné odstrániť
- modelácie terénu majú byť pozvoľné a plynulé
- na pripravenú pôdu sa rozprestrie v celej šírke trávneho substrátu o mocnosti 3 cm
- pokládka trávnik se môže realizovať iba na dobre uľahnutých alebo utužených plochách
- napojenie na obrubníky, kryty, a pod., má byť plynulé a smie sa odchyľovať najviac o 2 cm smerom dole

- predpestovaný trávnik musí byť pokosený, hustý a súdržný
- predpestovaný trávnik je nutné na stavenisku chrániť pred vyschnutím a prehriatím; má byť založený ihneď po dodaní, inak musí byť rozvinutý a prípadne zavlažovaný
- diely predpestovaného trávniku je nutné pokladať tak, aby ich povrch bol rovný a špáry medzi jednotlivými dielami boli čo najužšie; priečne medzery na sebe nesmú naväzovať
- po položení je potrebné diely trávniku rovnomerne pritlačiť a zavlažiť, špáry prípadne vyplniť zeminou
- predpestovaný trávnik sa nesmie zakladať za mrazu alebo na zamrznutú pôdu
- kobercový trávnik bude využívaný na vale, v zbytku plochy (na rovine) bude založený klasický pobytový trávnik , prispôsobený podmienkam miesta

7. ÚDRŽBA A STAROSTLIVOSŤ O VÝSADBY

Údržba bude vykonávaná realizátorom prác ešte 3 mesiace po prebratí stavby investorom. Dôležitou podmienkou ujatia drevín a trávniku ako i optimálneho rastu je náležitá starostlivosť po realizácii, hlavne zálievka počas letných mesiacov v závislosti od množstva zrážok a pravidelná kosba trávniku. Vzrastlé stromy vyžadujú okrem pravidelnej zálievky aj hnojenie. Pri kompaktných kríkových porastoch je nutná ochrana proti škodcom a chorobám vhodnými postrekmi a zásahmi. Údržbu objektu sadových úprav musí vykonávať odborná firma.

Záruka na dreviny bude 36 mesiacov.

7.1 Odporúčania pre povýsadbovú starostlivosť o zeleň

Vysadené stromy:

- po výsadbe zálievka 50 l / strom každé tri dni – prvý mesiac (pri teplotách nad 25 °C).
- výchovný rez - po 1-2 rokoch od vysadenia vykonať výchovný rez v prvej polovici vegetácie, následne intenzitu opakovať v 1-4 (5) rokoch - rez bude realizovaný odborníkom - arborista alebo školený záhradník
- nikdy neodstrániť viac ako 20 % jestvujúcej listovej plochy a rany na kmeňoch a konároch pri poškodení a reze je potrebné zahradiť a zatrieť ochranným náterom (napr. stromovým balzomom TERVANOL, prípadne vodovými, resp. emulznými nátermi)
- zabezpečiť pravidelné odburiňovanie min. 2-3 x ročne mechanicky, prípadne chemicky
- pravidelne kontrolovať kotvenie stromov
- zabezpečiť pravidelnú kontrolu zdravotného stavu a v prípade výskytu živočíšnych škodcov alebo hubových chorôb podľa potreby použiť chemický postrek, napr. TALSTAR 4ml/10l vody v kombinácii s prípravkom CHAMPION 30g/10l vody
- zrealizovať v jarom a jesennom období prihnojovanie plným hnojivom v dávke 0,040 kg/m² zapracovaním do pôdy
- závlahový automatický systém

Trávnik:

- pri trávniku založenom kladením trávnych kobercov ide hneď o udržovaciu starostlivosť
- po prerastení tráv tvoriacich trávnik o 1/3 cieľovej výšky (4 – 6 cm) je potrebné previesť kosbu (cca 1-krát týždenne)
- vzhľadom na relatívne rýchle vyplavovanie živín z pôdy je treba aspoň raz mesačne trávnik prihnojiť
- trávnik musí prezimovať vyhrabaný a pokosený asi na výšku 5 cm.
- pri bezmrazom počasí je možné previesť poslednú kosbu až v decembri.
- trávnik je potrebné min. 4-krát ročne ošetriť selektívnym herbicídmi a vykonať vertikuláciu

Škodcovia:

- kontrolujeme existenciu plesní a škodcov
- odstránenie nákazy alebo celej rastliny

Obnova:

- výsadby je potrebné udržiavať v bezburinnom stave, aj keď sú namulčované, je potrebné, aby boli odstránené agresívne buriny, ktoré sa rozširujú náletom
- automatický zavlažovací systém pre trávnaté plochy

8. ZÁVEREČNÉ – SÚHRNNÉ POŽIADAVKY NA STAVBU

Mesiace vhodné pre výsadbu sú od marca do konca septembra (podľa počasia): Na výsadbu nie sú vhodné horúce dni – s teplotou nad 25 °C. Takisto sa nemá sadiť do zamrzutej pôdy, aby sa nevytvárali medzi koreňmi drevnatých rastlín a zamrzutou pôdou vzduchové kapsy. Sadové úpravy sú neoddeliteľnou súčasťou stavby a budú dokončené a odovzdané spolu s ostatnými objektmi.

Založenie sadových úprav musí byť realizované odbornou záhradníckou firmou a musí byť v súlade s platnými normami:

STN 83 7010	Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie
STN 83 7017	Technológia vegetačných úprav v krajine Trávniky a ich zakladanie
STN 83 7016	Technológia vegetačných úprav v krajine Rastlina a ich výsadba
STN 83 7015	Technológia vegetačných úprav v krajine Práca s pôdou
STN 83 7019	Technológia vegetačných úprav v krajine. Rozvojová a udržiavacia starostlivosť o vegetačné plochy
STN 83 7018	Technológia vegetačných úprav v krajine. Technicko-biologické spôsoby stabilizácie terénu. Stabilizácia výsevom, výsadbami, konštrukciami zo živých a neživých materiálov a stavebných prvkov, kombinovanými konštrukciami.

Realizáciu vykoná kvalifikovaná a odborne spôsobilá osoba (sadovník, záhradník)

- čítať sadovnícke výkresy
- znalosť biotechniky zakladania vegetačných prvkov
- znalosť sortimentu
- garant realizačného prevedenia sadovníckych prác
- musí byť prítomný počas všetkých prác, týkajúcich sa zakladania vegetačných prvkov, nakoľko každé nezodpovedné naloženie so živým sadovníckym materiálom môže znamenať jeho rastovú stagnáciu, deformovaný rast až úhyn konkrétneho jedinca

- realizátor je povinný vykonávať údržbu už zrealizovanej časti stavby až do ukončenia a odovzdania prác na stavbe a to aj v prípade, ak sa všetky práce nezrealizujú chronologicky v jednej etape
- aby mohol projektant vykonávať autorský dozor pri realizácii, je potrebné, aby mu termín zahájenia prác investor oznámil
- všetky zmeny treba s projektantom vopred odsúhlasiť

9. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

Dodávateľ stavebných prác zabezpečí ich realizáciu tak, aby tieto práce boli vykonané v súčinnosti s platnou legislatívou v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Upozornenie:

Pri zemných prácach je dodávateľ povinný dodržať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenskéhohobanského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zo dňa 14.8. 1990 a ustanovenia STN 73330 50 "Zemnépráce", zo dňa 11.8. 1986

V Bratislave 06/2021

Vypracoval:

Ing. arch. Ing. Lenka Gulačová

